

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE od 01.10.2020. do 31.12.2020.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2242/16**

Dužnik: **TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Radnička cesta 47 OIB:85787722937**

IBAN:HR7524000081110323660

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.1.2021. do 31.03.2021.

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održana je dana 28. ožujka 2018. godine Skupština vjerovnika – ispitno i izvještajno ročište na kome je prihvaćeno izvješće stečajnoga upravitelja te obustavljeno poslovanje dužnika.

Odluka o unovčenju imovine dužnika je izostala jer je prethodno dana 25.01.2018. ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnesen prijedlog za upis promjene vlasništva, predlagatelja INEM ELECTRONIC d.o.o. Zagreb Kovinska 26, OIB: 14217610653, povezanog društva, koji se vodi pod Z-4775/18, a koji se odnosi na sve nekretnine u vlasništvu dužnika.

Isti se temelji na odredbama pravomoćnog rješenja o odobravanju predstečajne nagodbe predlagatelja, 3 Stpn-118/15-16 od 15. rujna 2015. godine, jer je dužnik obveze predlagatelja jamčio svojim nekretninama.

Općinski građanski sud u Zagrebu ZKO ZAGREB dana 31. listopada 2018. donio je rješenje kojim se odbija prijedlog za upis Z-4775/2018, na koje je rješenje predlagatelj uložio prigovor dana 31.10.2018. pod brojem Z-62748/2018.

Prigovor je odbačen rješenjem od 03.12.2020.

Prema stanju z.k. uložka ZKO Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dostupnom na mrežnim stranicama, podnesen je i novi prijedlog za upis promjene vlasništva pod brojem Z-63378/2018., koji na dan izrade ovoga izvješća još uvijek ima status : IZRADA NACRTA RJEŠENJA.

Nema promjena u ovom zemljišnoknjižnom predmetu.

Provedba usklađenja katastra i zemljišnih knjiga za k.o. Čučerje provodila se počevši od 17. veljače 2021. do 15. ožujka 2021. s javnim uvidom na adresi Dubrava 42.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

- Stečajni dužnik posjeduje više nekretnina, opterećenih razlučnim pravom, kako je navedeno u popisu predmeta stečajne mase prema članku 221. SZ, objavljenom na <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 08.03.2018. godine.

- Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika kod Karlovačke banke d.d. Karlovac na dan 31. ožujka 2021. godine iznosi: 0,00 Kn, uz evidentiran dug za naknadu održavanja računa.

- nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
- predmeti stečajne mase još nisu unovčeni jer ne postoji odgovarajuća odluka Skupštine.
- nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- nema izlučnih prava u ovom stečajnom postupku.

- u navedenom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika, postoje nepodmirene obveze za knjigovodstvene usluge u razdoblju 2018. - 2020.

– nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.

- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzete radnje i nastavak postupka izravno će ovisiti o rješenju ZKO Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a po prijedlogu za upis promjene vlasništva pod brojem Z-63378/2018.

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 31. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović